

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, 248

г. Самара

« 6 » марта 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 248.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 6 » марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 148,30 м.кв.

Общая площадь дома 6 186,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 100 % голосов;

-нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 248 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. Ремонт межпанельных швов кв. 66 (53,2 м), на сумму — 27,66 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных (5 шт), на сумму — 75 тыс. руб.; *Только 1 дверь в э/узловую!*
5. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. замена кухонного стояка канализации кв. 36-68 (30 м), на сумму — 39 тыс. руб.
7. ремонт розлива ГВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб. *См. Приложение!*
8. ремонт розлива ХВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
9. ремонт розлива отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
10. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
11. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
12. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 36 тыс. руб. за 1 под.
13. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
14. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
17. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов. *См. Приложение со списком работ.*

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 193,713 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 346,715 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 153,002 тыс. руб.

Собственники д. 248 просят выполнить замену стояков в долг с оплатой из будущих поступлений за тек. ремонт.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

См. Приложение со списком работ!

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

См. Приложение со списком работ!

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия

Приложение.

Список работ по текущему ремонту д. 248 на 2017 г.

1. Замена стояков в 3-комнатных квартирах на кухне:

- стояк канализации (заменить на пластик, 50 мм)
- стояк холодной воды (полипропилен марки PN 20)
- стояк горячей воды (полипропилен марки PN 25)

Работы проводятся:

- в 1-м подъезде: кв. 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31, 35;
- во 2-м подъезде: кв. 36, 40, 44, 48, 52, 56, 60, 64, 68.

Согласия жильцов указанных квартир получены.

2. Ремонт межпанельных швов кв. 66.

3. Установка противопожарной двери в электрощитовую в 1-м подъезде.